

Tisztelt Szülők! Kedves Diákok!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda a fenntartó kérésére elkészítette a Rezsicsökkentési Intézkedési Tervét. Az intézkedési tervben foglaltakat 2022. november 15-től kívánjuk bevezetni az intézményben.

Rezsicsökkentési Intézkedési Terv

Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda

Helyzetelemzés

A Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és a Napraforgó Óvoda Tagintézmény épületei Sárosd Nagyközség Önkormányzatának a tulajdona és a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ látja el a fenntartói feladatokat 2012. szeptember 1-től feladatellátási szerződés alapján, az ingatlanra ingatlanhasználati szerződés került aláírásra.

Iskola épülete (Sárosd, Fő út 10-12. összes hasznos terület 3517m²)

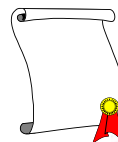
Az iskola épülete két szárnyból áll a régi szárny területe: 879 m², 1975-ben épült, energetikai korszerűsítése megtörtént 2008-2009-ben, amelyben a nyílászárók cseréje, külső homlokzati szigetelése, és a tetőcsere történt meg. Ebben a szárnyban található az ebédlő és a konyha. Ennek az üzemeltetése Sárosd Nagyközség Önkormányzata által létrehozott Sárosd – Sárkeresztúr Szociális Alapellátó Központ és Konyha és Bölcsőde feladata, a konyhában almérők kerültek elhelyezésre a konyha felújítása során, és 2022. szeptember 1-től a rezsit a ténylegesen elhasznált fogyasztás alapján kerül tovább számlázásra a SZAKK-nak. (Erről a megállapodást a fenntartó hivatalosan megkapta.) Az ebédlő fűtése és a konyha fűtése a szerződésben úgy szerepel, hogy a régi szárny (879,06m²) és ebből a konyha alapterülete (99,62m²) így a 11,3%-a kerül tovább számlázásra.

Az új szárny 1998-ban épült 1817m² mely az akkori technológia szerint készült. Külső hőszigetelése még nem történt meg. A bejárat homlokzati részén egy 255 m²-es üvegfalu aula található, fa szerkezetű elemekből, mely galériás és látszó faszerkezetes mennyezeti résszel.

Az új szárny 3 szintes, 2008-2009-ben pályázati forrásból mozgáskorlátozottak számára lift lett kialakítva és a tetőtér lett beépítve. Ott található 2 db informatika szaktanterem, 1 művészeti terem, 3 db foglalkoztató terem.

Az iskolával egy telken, de különálló épületként épült 2010-ben pályázati forrásból a Tornacsarnok épülete. Az akkori előírásoknak megfelelő energetikai szabályok alapján. Épület nagysága: 821 m²

A csarnok rész belmagassága 8m és a mennyezeten helyezték el a fűtőtesteket, radiátoros megoldással. Padlózata fa parketta.



Az iskolában és a tornacsarnokban 3 különálló gázkazán biztosítja a fűtést. A legöregebb gázkazán 1984-ben lett felszerelve, a legfiatalabb 2010-ben. Tehát a fűtési kapacitásuk már jócskán alulteljesít. Radiátorok vannak felszerelve. Két mérőóra van felszerelve, az egyik mérőóra a régi szárny fogyasztását méri, a másik mérőóra az új szárny és a tornacsarnok fogyasztását méri.

Az iskola épületére Sárosd Nagyközség Önkormányzata pályázat útján napelemrendszert telepített 2015-ben 41,5 kw-os rendszer. Az akkori energiafelhasználásunkat biztosította. Időközben, hogy a konyha elektromosberendezésekkel lett ellátva, így ez a rendszer már nem fedezi az energiaszükségletünket. Sajnos több, mint 1 évig - az egyik invertel meghibásodása és cseréje miatt- nem termelt a rendszer teljes kapacitással, valamint az idén nyáron is az EON szakemberei által elmondottak alapján sokszor lekapcsolt a rendszer túlfeszültség miatt. Novemberben van az éves leolvasási időszak, ekkor derül ki, hogy mennyit termelt a rendszerünk.

Napraforgó óvoda (Sárosd, Szabadegyházi út 6.)

Az óvoda épülete 944 m² alapterületű. Szintén két ütemben épült. A régi szárny 1960-as években itt 4 csoportszoba van. Az újabb részben pedig 2 csoportszoba, irodák, nevelői szoba és a tornaszoba található. Az óvoda épületében egy mostanra már tálalókonyhaként funkcionáló konyharész található, mely összességében 75m². A régi szárny 480m² alapterületű, az új szárny 464m². Az elmúlt évek során a Nagyközségi Önkormányzat pályázata alapján sikerült a nyílászárókat kicserélni, a tetőt és az épület külső hőszigetelése is megtörtént 2021 nyarán. Ezért bízunk benne, hogy ezen a télen kevesebb m³ gáz fog elfogyjni.

Az Önkormányzat és a fenntartó által kötött megállapodás alapján a tálalókonyha után mivel nincs almérő felszerelve, ezért az összes rezsiköltség 10%-át számlázzuk tovább a Sárosd-Sárkeresztúr Szociális Alapellátó Központ és Konyha és Bölcsődének.

Az óvodában két gázkazán látja el a fűtést radiátoros rendszerrel.

Az intézkedési terv elkészítése előtt személyes bejárással és megbeszéléssel energetikai szakember véleményét meghallgatva hoztam meg a döntésemet.

Rezsicsökkentést a következőképpen tervezem megvalósítani

Farkas Gyula Baptista Általános Iskola épületében:

- Régi szárnyból a felső tagozat átköltözik az új szárnyba 2022. november 15-től 2023. március 15-ig, illetve amíg a hideg indokolja, és a tantermekben valamint a folyosókon elzárjuk a radiátorokat, csak az ebédlő és a konyha fűtése lenne biztosított ebben az épületrészben. Ez kb. 160 m² fűtését jelentené max. 20 C-os fokon. Viszont a rendszer nem fagy el, mert a radiátorokban a cirkuláció biztosítva lesz. A régi szárny emeleti átjárójára, amely jelenleg nincs nyílászáróval ellátva egy hőszigetelt ajtó beépítését kell kiviteleznünk. Ezt Önkormányzati támogatásból kívánom finanszírozni.



- A tornacsarnok épületében szintén nem kivitelezhető, hogy teljes mértékben ne legyen bekapcsolva a fűtés, mivel a radiátorok a plafonon vannak 8 m magasan, fa a padlózata, ezért az állagmegóvás miatt 8 C-on temperáló fűtéssel kell megoldani a téli időszakban a fűtést. Természetesen a fűtést csak november közepén kapcsolnánk be, ha az időjárás ezt indokoltá teszi. A szakember tájékoztatása alapján a fűtési költség Celsius fokonkénti növelése és csökkentése 3-4%-ot jelent 1 fokonként. Tehát ha a tavalyi évben 18 C fokról az idén 8 C fokra csökkentjük, akkor a csarnoknál 30-40% a csökkenés mértéke. A testnevelés órákat az új szárnyban lévő tornaszobában, aulában és a kinti sportudvaron fogjuk megvalósítani.
- A tornacsarnokban így villamos energiát is spórolunk, hiszen nem lesznek felkapcsolva a világító berendezések sem.

Ezekkel az intézkedésekkel, nem kell több műszakos munkarendet bevezetnünk az iskolában, mert az új szárnyban van megfelelő számú tanterem és még a csoportbontásokat, valamint a fejlesztő és egyéb foglalkozásokat is megtudjuk szervezni. Ha januártól nagyon hideg lesz a tél, akkor maximum a testnevelés órák számát fogjuk csökkenteni 10%-kal.

- Februárban, ha nem tudjuk finanszírozni az épület fűtését, akkor élnénk a február 6-19-ig terjedő időszakban a szénszünettel, de természetesen a felügyelet lehetőségét biztosítva a szülőknek. Abban az esetben a felügyelet igénybevevők létszámától függően át tudnánk menni az óvoda tornaszobájába, vagy egy tanteremben lenne 20 C-on a fűtés megnyitva, a többi helyiségben pedig temperáló fűtés lenne, azaz a radiátorokat elzárnánk.
- A folyosókon és a vizesblokkokban a radiátorok teljesítményét visszavennénk és napi rendszerességgel ellenőrizné a karbantartó a hőmérsékletet a tantermekben, folyosón, vizesblokkokban, irodában.
- A tantermekben és a folyosókon a mennyezeti világító berendezések teljesítményét is csökkentettük, valamint a mosdókba mozgásérzékelő lámpák kerültek felhelyezésre.

Napraforgó óvoda épületében:

- Amennyiben a gyermeklétszám indokoltá teszi, mert sok a beteg és 4 csoportban elférnek, akkor összevont csoportokban dolgozva az egyik szárnyban, míg a másik szárny fűtését vissza kell venni temperálóra, azaz 12 C fokra. Hétfőgőn és szünetek alkalmával szintén alacsonyabb hőmérsékletre kell állítani a termosztátot.



Az intézkedési tervet a lehetőségeinkhez és az épület adottságainak megfelelően készítettem szakemberek véleményének figyelembevételével!

Amennyiben az energiaárak indokoltá teszik, akkor a rezsicsökkentési intézkedési tervet ennek megfelelően módosítjuk további intézkedések bevezetésével:

- Hibridoktatás (3 nap jelenléti oktatásban, 2 nap online oktatásban)
- Online oktatásra való áttéréssel, a szükséges felügyelet biztosítása mellett
- Rendkívüli szünet elrendelésével, szombati napokon történő pótlásával

Természetesen ezekre az intézkedésekre, csak abban az esetben kerülhet sor, ha nem tudjuk finanszírozni az intézmény energia költségét.

Sárosd, 2022.10.01.

Tisztelettel: Véningerné Bognár Krisztina
igazgató